

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ФИНТРАСТОЙЛ»

ИНН 7722291753, КПП 773001001, ОГРН 1037722025373
р/с 40702810840420001590 в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

121087, г. Москва, ул. Баркляя,
дом 6, строение 5 офис А508.1
т/ф +7-495-987-36-36
office@fintrastoil.ru

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 10 октября 2015 г. на строительство Корпуса 4 по объекту «Четыре 9-ти этажных жилых дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения» по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, на пересечении ул. Бондаренко и пр. Бондаренко.

Дата составления: 24 ноября 2016 года

ЗАО «ФинТрастОйл» публикует настоящие изменения в Проектную декларацию от 10.10.2015 г. на сайте <http://morozovkvartal.ru/> в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Публикация изменений в Проектную декларацию на сайте 26 ноября 2016 года

1. Информация о застройщике

Информация о проекте строительства	
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: 4 квартал 2015 г. Окончание строительства: 3 квартал 2018г.
Заключение экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610019) от 31 октября 2016 г. № 77-2-1-2-0138-16 объекта капитального строительства: «Четыре 9-ти этажных жилых дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения, расположенные по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево (Корпус №4), на пересечении ул. Бондаренко и пр. Бондаренко (корректировка).
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства – жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, на пересечении ул. Бондаренко и пр. Бондаренко, выдано 16 ноября

	2016г., Министерством строительного комплекса Московской области за № RU50-55-6438-2016, в замен ранее выданного.
Описание строящегося объекта	
Описание объекта	Жилой 9-ти этажный 2-х секционный дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже и пристроенной 2-х этажной секцией с помещениями общественного назначения. Однокомнатных квартир -55 шт. Двухкомнатных квартир - 50 шт. Трехкомнатных квартир - 3 шт. Всего в доме: 108 квартир. Количество помещений хозяйственного назначения для жильцов – 26 шт. Количество офисных помещений – 18 шт. Данный дом является одним из 4-х, входящих в жилой комплекс.
Наружная отделка	Стены здания – фасады из лицевого кирпича. Окна и балконные двери – из ПВХ профилей. Лоджии – заполнение алюминиевыми стеклопакетами. Балконы – заполнение алюминиевыми стеклопакетами.
Показатели объекта	Площадь застройки-1568,0 кв.м Строительный объем здания- 35498,92 куб.м Общая площадь здания – 9977,39 кв.м. Количество квартир- 108 шт. Общая площадь квартир- 5568,39 кв.м Количество офисных помещений – 18 шт. Площадь офисных помещений - 1130,96 кв.м Количество помещений хозяйственного назначения для жильцов и собственников офисных помещений – 26 шт. Площадь помещений хозяйственного назначения для жильцов и собственников офисных помещений – 626,61 кв.м
Состав общего имущества в доме	Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые и иные шахты, тамбуры, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, электрощитовая, придомовая территория.
Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	«30 июня» 2017 года.
Передача объекта	3 квартал 2017 г.

Генеральный директор

ЗАО «ФинТрастОйл»



Р.Д.Мельников



Послужил бланку, пронумеровано
№ 319, по печати листов
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
«ФинТрастОйл»
Р. Д. Мельников

